**阿里地区革吉县住建局行政许可服服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-01 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 对拆除、改造、报废人防工程及设施、工程使用的审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第二十一条第一款：第二十六条：第二十九条第二款《西藏自治区实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十六： | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 |  | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 因市政建设、旧城改造等原因，确需拆除、改造、报废人民防空工程的 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 申请材料 | 工程隶属单位改造人防工程的申请函；工程隶属单位法定代表人的合法证件；人防工程基本情况登记表；改造人防工程施工图设计文件（建筑、结构、风、水、电施工图设计、说明书、专业计算书）；设计单位资质证书（复印件）。 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政许可服服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-02 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 人民防空工程使用审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 |  | | |
| 承办机构及电话 |  | |  |
| 设定依据 | 【法律】《中华人民共和国人民防空法》 第二十六条： 【地方性法规】《西藏自治区实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（2010年7月30日西藏自治区第九届人民代表大会常务委员会第十七次会议通过）第二十六： | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 |  | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 |  | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 申请材料 |  | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-03 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 商品房预售许可 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第二十三条：第二十四条：第二十五条：《城市商品房预售管理办法》第六条： | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 |  | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；（二）持有建设工程规划许可证和施工许可证；（三）按提供的预售商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25％以上，并已确定施工进度和竣工交付日期。 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 申请材料 | 商品房预售许可申请表；企业营业执照正本和副本复印件、房地产开发资质正本和副本复印件；企业法定负责人(或委托代理人)身份证明(或委托书)；拟预售商品房项目立项批复或备案证明、建设用地规划许可证、国有土地使用权证复印件、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证复印件；房地产开发企业拟预售商品房已确定施工进度和竣工交付期限的证明材料；商品房预售方案、商品房面积预测报告、建施总平面图、分层平面图；西藏自治区商品房预售项目登记表；前期物业服务合同等相关约定；商品房销售窗口表、住宅质量保证书、住宅使用说明书、地名办批文或公安门牌证明、物业管理用房留置申请表、物业管理用房留置情况说明 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-04 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 变更土地、房屋使用性质审批 | | |
| 子项名称 |  | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十三条 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | 城市、县人民政府城乡规划主管部门应当及时将依法变更后的规划条件通报同级土地主管部门并公示。 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 权利人变更名称、地址；变更土地用途；变更土地权属性质 土地使用权转让，包括以土地作价入股，以土地联营合作、赠与、继承和企业被收购、兼并而使土地使用权发生转移。 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 14个工作日 |
| 申请材料 | 《土地变更登记申请书》 原土地证、个人应提供身份证明或护照，机关、企事业单位的应提供营业执照、法定代表人证明及身份证明，委托他人办理的，还应提供委托书、委托人身份证明等、企业单位变更名称、地址，需出具工商行政主管部门的批准文件；机关、事业单位名称变更，需提供上级主管部门的有关批准文件，个人变更姓名的需户口所在地公安部门出具证明、 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服务南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-05 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 在历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行相关活动方案的审批 | | |
| 子项名称 |  | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《历史文化名城名镇名村保护条例》第二十五条 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | 根据《城乡规划法》和《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定，实施对象和范围为县行政区域内在历史文化名城（历史街区）名镇、名村保护范围内进行相关活动需制定保护方案的法人、经济组织或者个人。 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 保护历史文化名城（历史街区）名镇、名村的传统格局、历史风貌和历史建筑；有关活动应当符合历史文化名城（历史街区）名镇、名村保护规划的要求；有关活动应当符合历史文化名城（历史街区）名镇、名村总体规划的要求。 | | |
| 法定期限 | 45个工作日 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 申请材料 | 开展活动的审批表；法人、经济组织或者个人的有效身份证件；在历史文化名城（历史街区）名镇、名村保护范围内进行上述三项活动，保护历史文化名区）名镇、名村其传统格局、历史风貌和历史建筑的保护方案； | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服务南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-06 | 职权类别 | | 行政许可 |
| 职权名称 | 城市规划编制单位资质认 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 | |
| 设定依据 | 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院412号令）第一百条：城市规划编制单位资质认定由县级以上人民政府城市规划行政主管部门认定。 | | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | | |
| 许可范围 | 从事燃气经营活动的企业城市规划编制单位资质认定由县级以上人民政府城市规划行政主管部门认定。 | | | |
| 收费标准 | 无 | | | |
| 收费依据 | 无 | | | |
| 证照名称 | 无 | | | |
| 年检要求 | 无 | | | |
| 申请条件 | 具备承担各种城市规划编制任务的能力;具有高级技术职称的人员占全部专业技术人员的比例不低于20%，其中高级城市规划师不少于4人，具有其他专业高级技术职称的不少于4人(建筑、道路交通、给排水专业各不少于1人);具有中级技术职称的城市规划专业人员不少于8人，其他专业(建筑、道路交通、园林绿化、给排水、电力、通讯、燃气、环保等)的人员不少于15人;达到国务院城市规划行政主管部门规定的技术装备及应用水平考核标准;有健全的技术、质量、经营、财务管理制度并得到有效执行;注册资金不少于80万元;有固定的工作场所，人均建筑面积不少于10平方米。 | | | |
| 法定期限 | 20日 | 承诺期限 | | 20日 |
| 申请材料 | 城乡规划编制单位资质申请表；法人资格证明材料；法定代表人和主要技术负责人的身份证明、任职文件、学历证书、职称证书等；专业技术人员的身份证明、执业资格证明、职称证书、劳动合同、社会保险缴纳证明等；完成城乡规划编制项目情况；技术装备和工作场所等证明材料；其他需要出具的证明或者资料。 | | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**西藏自治区阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-07 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 结合地面建筑修建战时可用于防空的地下室审批及易地建设审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第七条第六款:县级以上人民政府的计划、规划、建设等有关部门在各自的职责范围内负责有关的人民防空工作。 第二十二条： | | |
| 基本流程 | 受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 | 全县施工许可范围内 | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 《中华人民共和国建筑工程施工许可证》 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 城市及城市规划区内的新建民用建筑，必须依法同步建设防空地下室 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 申请材料 | 新建民用建筑项目初设概算批复、投资备案表、地勘报告及证明、易地建设申请 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下 午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**西藏自治区阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-08 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 建设用地规划许可证核发 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条：《西藏自治区城乡规划一书三证管理办法》第二十条： | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 | 全区建设用地许可范围内 | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 从事建设单位；符合建设单位工作人员相关从事建设工作规定 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 申请材料 | 申请报告；《建设用地规划许可证申报表》；项目规划批复；土地权属证明及附图；建设施工图； | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-09 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 建设工程规划许可证 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十条：在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。 【地方性法规】《西藏自治区城乡规划条例》（西藏自治区第九届人民代表大会常务委员会第二十七次会议于2012年3月30日通过）第四十七条： | | |
| 基本流程 | 受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 | 全县施工许可范围内 | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 《中华人民共和国建筑工程施工许可证》 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 申请材料 | 法人身份证复印件、法人组织机构代码、项目立项批复、资金到位证明、项目平面图并加盖设计单位公章、办理“一书三证”申请（红头）、当地住建局选址意见（在文件中说明项目占地面积、建筑面积、项目所在地四周情况，是否符合当地总体规划）、当地国土局项目用地预审意见（有土地使用证只要土地使用证复印件，对于地区要行署用地批复）、 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下 午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-10 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 乡村建设规划许可证核发 | | |
| 子项名称 |  | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条：《西藏自治区城乡规划条例》第四十九条：《拉萨市城乡规划条例》第三十七条第二款： | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 许可范围 | 在全区乡村建设规划许可范围内 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 《乡村建设许可证》 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 在乡村规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的，不得占用农用地，确需占用农用地，应当依照有关规定办理农用地转用审批手续后由城乡规划主管部门核发 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 14个工作日 |
| 申请材料 | 授权委托书；《乡村建设规划许可证申报表》；土地权属证明材料；施工图 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政**

**许可服指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-11 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 施工许可证 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七条：《建筑工程施工许可管理办法》第二条： | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 | 全县施工许可范围内 | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 《中华人民共和国建筑工程施工许可证》 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证。施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 申请材料 | 工程报建表、建设用资金到位证明、项目负责人任命书、施工图纸审查意见书、质量监督登记表、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设项目选址意见书或乡村建设规划许可证、五方主体责任两书 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下 午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政许可服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJXK-12 | 职权类别 | 行政许可 |
| 职权名称 | 因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市供水条例》第三十条：第三十二条：《城镇排水与污水处理条例》第四十三条： | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→存档办结 | | |
| 许可范围 | 因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。 | | |
| 收费标准 | 不收费 | | |
| 收费依据 | 不收费 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 申请条件 | 工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 申请材料 | 改装、拆迁或迁移城市供水、排水与污水处理设施书面申请报告，含单位全称、水类别、用水量、拟申请设施建筑物位置、层高、建筑面积等； 申请单位（人）组织机构代码证复印件（营业执照复印件，个人应提供身份证复印件 | | |
| 表格下载 | 详见附件 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-01 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城乡规划编制单位资质管理规定》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-02 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违法建设和临时建设到期不拆除行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 违法建设和临时建设到期不拆除行为的 | | |
| 处罚种类 | 罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-03 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按规定组织竣工验收的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区城乡规划条例》第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未按规定组织竣工验收的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-04 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未进行建设工程定位、放线、验线的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【地方性法规】《西藏自治区城乡规划条例》（西藏自治区第九届人大常务委员会（〔2012〕5号））第七十八条: | | |
| 违法违规行为 | 未进行建设工程定位、放线、验线的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-05 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《中华人民共和国建筑法》（2011年4月22日中华人民共和国主席令第四十六号）第六十四条：【行政法规】《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）第五十七条：第七十三条： | | |
| 违法违规行为 | 建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-06 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超越本单位资质等级承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 超越本单位资质等级承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-07 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得资质证书承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第六十条；《建设工程勘察设计条例》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 取得资质证书承揽工程的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-08 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包的行政处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四条、第六十二条 | | |
| 违法违规行为 | 建设工程勘察、设计单位将所承揽的建设工程勘察、设计转包 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-09 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《中华人民共和国建筑法》（2011年4月22日中华人民共和国主席令第四十六号）第六十八条：【行政法规】《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号） 第六十二条第二款： | | |
| 违法违规行为 | 在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-10 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的；工程监理单位转让监理业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【【法律】《中华人民共和国建筑法》（2011年4月22日中华人民共和国主席令第四十六号）第六十九条：  【行政法规】《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号） 第六十七条： | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位与建设单位或者建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量的；工程监理单位转让监理业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3．责令停产停业；4．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-11 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十条第一款：建设工程质量管理条例》第六十九条： | | |
| 违法违规行为 | 涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的 | | |
| 处罚种类 | 罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-12 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，要求建筑设计单位或者建筑施工企业违反建筑工程质量、安全标准，降低工程质量的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十二条： | | |
| 违法违规行为 | 建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的 | | |
| 处罚种类 | 罚款；追究刑事责任 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-13 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十四条：《建设工程质量管理条例》第六十四条：第七十五条： | | |
| 违法违规行为 | 建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的 | | |
| 处罚种类 | 罚款；降低资质等级或者吊销资质证书； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-14 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑施工企业违反规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第七十五条 | | |
| 违法违规行为 | 建筑施工企业违反规定，不履行保修义务或者拖延履行保修义务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-15 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十五条 | | |
| 违法违规行为 | 施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-16 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对规避招标行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第四十九条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十三条第二款： | | |
| 违法违规行为 | 规避招标行为的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．暂停项目执行或者暂停资金拨付 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-17 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十五条： | | |
| 违法违规行为 | 招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的，或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-18 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十一条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十三条第一款： | | |
| 违法违规行为 | 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的，对潜在投标人实行歧视待遇的，强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-19 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《中华人民共和国招标投标法》（1999年8月30日中华人民共和国主席令第二十一号）第五十二条： | | |
| 违法违规行为 | 依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-20 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的；投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十三条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十七条： | | |
| 违法违规行为 | 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的；投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-21 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十四条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十八条第一款： | | |
| 违法违规行为 | 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2,吊销营业执照。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-22 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对出让或者出租资格、资质证书供他人投标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《招标投标法实施条例》第四条第二款：第六十九条： | | |
| 违法违规行为 | 出让或者出租资格、资质证书供他人投标的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-23 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目， 招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十五条 | | |
| 违法违规行为 | 依法必须进行招标的项目， 招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-24 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十六条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十二条： | | |
| 违法违规行为 | 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2. 取消担任评标委员会成员的资格 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-25 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-26 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对中标人将中标项目转让给他人的；将中标项目肢解后分别转让给他人的；将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的或者分包人再次分包的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十八条：《建设工程质量管理条例》第六十二条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十六条：《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十八条： | | | |
| 违法违规行为 | 中标人将中标项目转让给他人的；将中标项目肢解后分别转让给他人的；将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的或者分包人再次分包的 | | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2.降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-27 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第五十九条：《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十五条： | | |
| 违法违规行为 | 招标人与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-28 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对中标人不按照与招标人订立的合同履行义务的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法》第六十条第二款： | | | |
| 违法违规行为 | 中标人不按照与招标人订立的合同履行义务的 | | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2. 吊销营业执照。 | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-29 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未取得预售许可证对项目进行预售的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令第72号）第六十八条：【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）第三十九条：【部门规章】《城市商品房预售管理办法》第十三条： | | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未取得预售许可证对项目进行预售的 | | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-30 | 职权类别 | 行政处罚 | |
| 职权名称 | 对城市新建民用建筑，违反国家有关规定不修建战时可用于防空的地下室的处罚 | | | |
| 子项名称 | 无 | | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【【法律】《中华人民共和国人民防空法》（1997年中华人民共和国主席令第七十八号）（2009年8月27日修订）第四十八条：【地方性法规】《西藏自治区实施<中华人民共和国人民防空法>办法》 第十八条： | | | |
| 违法违规行为 | 城市新建民用建筑，违反国家有关规定不修建战时可用于防空的地下室的 | | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | | |
| 注意事项 | 无 | | | |
| 备注 |  | | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-31 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对侵占人民防空工程的；不按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程的；违反国家有关规定，改变人民防空工程主体结构、拆除人民防空工程设备设施或者采用其他方法危害人民防空工程的安全和使用效能的；拆除人民防空工程后拒不补建的；占用人民防空通信专用频率、使用与防空警报相同的音响信号或者擅自拆除人民防空通信、警报设备设施的；阻挠安装人民防空通信、警报设施，拒不改正的；向人民防空工程内排入废水、废气或者倾倒废弃物的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 城乡规划科 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第四十九条：《西藏自治区实施<中华人民共和国人民防空法>办法》 第四十六条： | | |
| 违法违规行为 | 侵占人民防空工程的；不按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程的；违反国家有关规定，改变人民防空工程主体结构、拆除人民防空工程设备设施或者采用其他方法危害人民防空工程的安全和使用效能的；拆除人民防空工程后拒不补建的；占用人民防空通信专用频率、使用与防空警报相同的音响信号或者擅自拆除人民防空通信、警报设备设施的；阻挠安装人民防空通信、警报设施，拒不改正的；向人民防空工程内排入废水、废气或者倾倒废弃物的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-32 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请城乡规划编制单位资质，以及以欺骗贿赂等不正当手段取得城乡规划编制单位资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 城乡规划科 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城乡规划编制单位资质管理规定》第三十七条： | | |
| 违法违规行为 | 申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请城乡规划编制单位资质，以及以欺骗贿赂等不正当手段取得城乡规划编制单位资质证书的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-33 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的。违反国家有关标准编制城乡规划的。未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作的以及以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 城乡规划科 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十二条：《城乡规划编制单位资质管理规定》第三十九条： | | |
| 违法违规行为 | 超越资质等级许可的范围承揽城乡规划编制工作的。违反国家有关标准编制城乡规划的。未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作的以及以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-34 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证规定进行建设的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 城乡规划科 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条：第六十八条： | | |
| 违法违规行为 | 未取得建设工程规划许可证或未按照建设工程规划许可证规定进行建设的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-35 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未按时报送有关竣工验收资料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第六十七条： | | |
| 违法违规行为 | 建设单位未按时报送有关竣工验收资料的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-36 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位违反规定，将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-37 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的；采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四条 | | |
| 违法违规行为 | 未按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计的；采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位未在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-38 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，将建设工程肢解发包的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十五条；《建设工程质量管理条例》第五十四条；《建设工程勘察设计条例》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位违反规定，将建设工程肢解发包 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-39 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的；任意压缩合理工期的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；未按照国家规定办理工程质量监督手续的；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位迫使承包方以低于成本的价格竞标的；任意压缩合理工期的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；未按照国家规定办理工程质量监督手续的；明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-40 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未组织竣工验收，擅自交付使用的；验收不合格，擅自交付使用的；对不合格的建设工程按照合格工程验收的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十八条：《商品房销售管理办法》 第四十条： | | |
| 违法违规行为 | 建设单位未组织竣工验收，擅自交付使用的；验收不合格，擅自交付使用的；对不合格的建设工程按照合格工程验收的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-41 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十九条： | | |
| 违法违规行为 | 建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-42 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【行政法规】《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号） 第六十一条： | | |
| 违法违规行为 | 勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-43 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十三条： | | |
| 违法违规行为 | 勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-44 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十四条： | | |
| 违法违规行为 | 施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的 | | |
| 处罚种类 | 罚款；降低资质等级或者吊销资质证书； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-45 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第六十五条： | | |
| 违法违规行为 | 施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的 | | |
| 处罚种类 | 罚款；降低资质等级或者吊销资质证书； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-12:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-46 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》 第七十二条： | | |
| 违法违规行为 | 注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故 | | |
| 处罚种类 | 1．吊销许可证。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-47 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法应当公开招标而采用邀请招标；招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件。招标人有前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十四条： | | |
| 违法违规行为 | 依法应当公开招标而采用邀请招标；招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和本条例规定；接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；接受应当拒收的投标文件。招标人有前款第一项、第三项、第四项所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处的 | | |
| 处罚种类 | 1．吊销许可证2.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-48 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人超过比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十六条： | | |
| 违法违规行为 | 招标人超过比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的 | | |
| 处罚种类 | 1．吊销许可证2.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-49 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对无正当理由不发出中标通知书；不按照规定确定中标人；中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；无正当理由不与中标人订立合同；在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十三条： | | |
| 违法违规行为 | 无正当理由不发出中标通知书；不按照规定确定中标人；中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；无正当理由不与中标人订立合同；在订立合同时向中标人提出附加条件的 | | |
| 处罚种类 | 1．吊销许可证2.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-50 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条 第二款：第七十四条： | | |
| 违法违规行为 | 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的 | | |
| 处罚种类 | 1．吊销许可证2.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-51 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对招标人不按照规定对异议作出答复，继续进行招标投标活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十七条第二款：第八十二条： | | |
| 违法违规行为 | 招标人不按照规定对异议作出答复，继续进行招标投标活动的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-52 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条第一款： | | |
| 违法违规行为 | 依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员的 | | |
| 处罚种类 | 1罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-53 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业服务企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业服务企业的。 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．警告；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-54 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的。 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026、 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-55 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位、物业服务企业违反规定，不移交有关资料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五十九条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位、物业服务企业不移交有关资料的 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．通报；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026、 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-56 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得资质证书从事物业管理以及以欺骗手段取得资质证书的的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质证书从事物业管理以及以欺骗手段取得资质证书的 | | |
| 处罚种类 | 1．没收违法所得；2．罚款；3、赔偿；4．吊销资质证书。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-57 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十一条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026、 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-58 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十二条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．罚款；3．吊销执照；4．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-59 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对挪用专项维修资金的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第六十三条；《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令165号）第三十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 挪用专项维修资金的 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．没收违法所得；3．罚款；4．吊销执照；5．追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026、 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-60 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十四条 | | |
| 违法违规行为 | 在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．警告；3．没收违法所得；4．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-61 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未经业主大会同意，物业服务企业擅自改变物业管理用房的用途的 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．没收违法所得；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-62 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第六十六条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的；擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的；擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．没收违法所得；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-63 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第七十九条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不履行物业服务合同约定擅自停止服务的 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-64 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务合同终止后，物业服务企业拒不退出的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第八十条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务合同终止后，物业服务企业拒不退出的 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．罚款；3．吊销其资质证书。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-65 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业的服务质量不符合服务规范和等级标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业管理条例》第八十一条 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业的服务质量不符合服务规范和等级标准的 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．降低资质等级。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-66 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业未取得资质证书擅自从事房地产开发经营处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号、第588号）第三十五条；《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）第十九条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营的 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．罚款；3．吊销营业执照。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-67 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业超越资质等级从事房地产开发经营处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号、第588号）第三十五条；《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）第二十条。 | | |
| 违法违规行为 | 企业超越资质等级从事房地产开发经营 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．罚款；3．吊销资质证书；4．吊销营业执照。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-68 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自转让房地产开发项目的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）　第三十八条。 | | |
| 违法违规行为 | 擅自转让房地产开发项目 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停止违法行为；2．没收违法所得；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-69 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将未经验收的房屋交付使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号、第588号）第三十六条。 | | |
| 违法违规行为 | 未经验收的房屋交付使用 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期补办验收手续；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-70 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将验收不合格的房屋交付使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号、第588号）第三十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 验收不合格的房屋交付使用 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期返修；2．罚款；3．吊销营业执照；4．赔偿；5．追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-71 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自预售商品房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号、第588号）第三十九条；《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第三十八条。 | | |
| 违法违规行为 | 擅自预售商品房 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停止违法行为；2．没收违法所得；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-72 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国注册建筑师条例》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 未经注册擅自以注册建筑师名义从事注册建筑师业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-73 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的;同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的;在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的;准许他人以本人名义执行业务的;二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国注册建筑师条例》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 注册建筑师以个人名义承接注册建筑师业务、收取费用的;同时受聘于二人以上建筑设计单位执行业务的;在建筑设计或者相关业务中侵犯他人合法权益的;准许他人以本人名义执行业务的;二级注册建筑师以一级注册建筑师的名义执行业务或者超越国家规定的执业范围执行业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收违法所得；3.责令停产停业 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-74 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对城镇新建、改建、扩建道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区，不符合无障碍设施工程建设标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【行政法规】《无障碍环境建设条例》（2012年6月28日中华人民共和国国务院令第622号）第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 城镇新建、改建、扩建道路、公共建筑、公共交通设施、居住建筑、居住区，不符合无障碍设施工程建设标准的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-75 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位取得资质证书后降低安全生产条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第六十七条 | | |
| 违法违规行为 | 施工单位取得资质证书后降低安全生产条件 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.吊销许可证 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-76 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第四条：《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第九条： | | |
| 违法违规行为 | 建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内未办理工程竣工验收备案的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-77 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第五十八条：《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第十条： | | |
| 违法违规行为 | 建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程，在重新组织竣工验收前，擅自使用的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-78 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 対建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》第十一条： | | |
| 违法违规行为 | 建设单位采用虚假证明文件办理工程竣工验收备案的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-79 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》(建设部令第88号)第五条、第四十二条。 | | |
| 违法违规行为 | 未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-80 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未取得资质证书，擅自销售商品房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第三十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未取得资质证书，擅自销售商品房 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停止销售活动；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-81 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业在未解除商品房买卖合同前将商品房再行销售给他人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第三十九条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业在未解除商品房买卖合同前将商品房再行销售给他人 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款；4．追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-82 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第四十一条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-83 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的；未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；返本销售或者变相返本销售商品房的；采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；分割拆零销售商品住宅的；不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；委托没有资格的机构代理销售商品房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第四十二条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业未按照规定的现售条件现售商品房的；未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的；返本销售或者变相返本销售商品房的；采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的；分割拆零销售商品住宅的；不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用的；未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》的；委托没有资格的机构代理销售商品房 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-84 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房销售管理办法》（2001年 建设设部令第88号）第四十三条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令停止销售；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-85 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业、施工承包单位隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的；涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）第二十一条；《西藏自治区建筑市场管理条例》(2004年1月14日 区八届人大常委会通过) 第五十二条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业、施工承包单位隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的；涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．没收违法所得；3．罚款；4．责令停业整顿；5．降低资质等级；6．吊销资质证书。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-86 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位压缩合理审查周期的；提供不真实送审资料的；对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求的。建设单位为房地产开发企业的，还应当依照《房地产开发企业资质管理规定》进行处理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第二十六条、第二十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位为房地产开发企业的压缩合理审查周期的；提供不真实送审资料的；对审查机构提出不符合法律、法规和工程建设强制性标准要求。 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．罚款；3．通报。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-87 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违规开展房地产经纪活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产经纪管理办法》（住房和城乡建设部令第8号2011年1月20日）第二十二条、第三十三条、第三十五条、第三十六条、第三十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 违规开展房地产经纪活动 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．记入信用档案；3．取消网上签约资格；4．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-88 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十三条。 | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册 | | |
| 处罚种类 | 1．不予受理或者不予行政许可；2．警告；3．在1年内不得再次申请房地产估价师注册。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-89 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十五条。 | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书 | | |
| 处罚种类 | 1．撤销其注册；2．3年内不得再次申请注册；3．罚款；4．没收违法所得；5．追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-90 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经注册，擅自 以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》第三十六条： | | |
| 违法违规行为 | 未经注册，擅自 以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-91 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师未办理变更注册仍执业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师未办理变更注册仍执业 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-92 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；　以个人名义承揽房地产估价业务；涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；严重损害他人利益、名誉的行为以及法律、法规禁止的其他行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第二十六条、第三十八条。 | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告；在估价报告中隐瞒或者歪曲事实；允许他人以自己的名义从事房地产估价业务；同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业；　以个人名义承揽房地产估价业务；涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书；超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动；严重损害他人利益、名誉的行为以及法律、法规禁止的其他行为 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令其改正；3．没有违法所得的；4．罚款；5．赔偿责任；6．追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-93 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册房地产估价师管理办法》（建设部令151号）第三十九条。 | | |
| 违法违规行为 | 注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．责令其改正；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-94 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产评估机构未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第四十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款；4．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-95 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产估价机构违反规定设立分支机构的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（2013修正）第二十条第一款、第二十一条、第四十九条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构违反规定设立分支机构 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-96 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产估价机构新设立的分支机构不备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第二十二条：第四十九条： | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构新设立的分支机构不备案的 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-97 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产评估机构以个人名义承揽估价业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》第二十六条：第五十条： | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构以个人名义承揽估价业务的 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-98 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产估价机构未经委托人书面同意转让受托的估价业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十九条第一款、第五十条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构未经委托人书面同意转让受托的估价业务 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款；4．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-99 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产评估机构违规出具评估报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十条第二款、第二十九条第二款、第三十二条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构未经委托人书面同意转让受托的估价业务 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款；4．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-100 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产评估机构及其评估人员应当回避未回避的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第二十七条、第五十一条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产评估机构及其评估人员应当回避未回避 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款；4．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-101 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产估价机构非法转让资质证书、不正当竞争等的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令142号）（2013修正）第三十三条、第五十三条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产估价机构非法转让资质证书、不正当竞争等 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款；4．赔偿；5．追究刑事责任。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-102 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对开发企业不按规定使用商品房预售款项的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市商品房预售管理办法》(建设部令第131号)第十四条。 | | |
| 违法违规行为 | 开发企业不按规定使用商品房预售款项 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-103 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对开发企业以不正当手段取得商品房预售许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市商品房预售管理办法》(建设部令第131号)第十五条。 | | |
| 违法违规行为 | 开发企业以不正当手段取得商品房预售许可证 | | |
| 处罚种类 | 1．责令停止预售；2．撤销商品房预售许可；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-104 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超出范围从事施工图审查的；使用不符合条件审查人员的；未按规定的内容进行审查的；未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；未按规定填写审查意见告知书的；  未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的；已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十四条、第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 超出范围从事施工图审查的；使用不符合条件审查人员的；未按规定的内容进行审查的；未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；未按规定填写审查意见告知书的；  未按规定在审查合格书和施工图上签字盖章的；已出具审查合格书的施工图，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-105 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对审查机构出具虚假审查合格书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二十五条、第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 审查机构出具虚假审查合格书 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-106 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十二条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-107 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十三条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位采用欺骗、贿赂等不正当手段取得施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-108 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证以及建设单位伪造或者涂改施工许可证的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工许可管理办法》第十四条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证以及建设单位伪造或者涂改施工许可证 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.责令停产停业；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-109 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第十九条。 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-110 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业出租、出借、转让资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第二十条。 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业出租、出借、转让资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．责令限期改正；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-111 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业服务企业不按照规定及时办理资质变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《物业服务企业资质管理办法》第二十一条。 | | |
| 违法违规行为 | 物业服务企业不按照规定及时办理资质变更手续 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-112 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自转让、出租特许经营权的；擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第十八条： | | |
| 违法违规行为 | 擅自转让、出租特许经营权的；擅自将所经营的财产进行处置或者抵押的；因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；擅自停业、歇业，严重影响到社会公共利益和安全的行为的 | | |
| 处罚种类 | 1．取消其特许经营权 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-113 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段获得特许经营权的企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第二十八条： | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段获得特许经营权的企业的 | | |
| 处罚种类 | 1．取消其特许经营权 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-114 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对获得特许经营权的企业擅自停业、歇业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《市政公用事业特许经营管理办法》第二十三条： | | |
| 违法违规行为 | 获得特许经营权的企业擅自停业、歇业的 | | |
| 处罚种类 | 停业、歇业 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-115 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十五条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自使用没有国家技术标准又未经审定通过的新技术、新材料 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-116 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十六条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自变动或者破坏房屋建筑抗震构件、隔震装置、减震部件或者地震反应观测系统等抗震设施 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-117 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十六条 | | |
| 违法违规行为 | 未对抗震能力受损、荷载增加或者需提高抗震设防类别的房屋建筑工程，进行抗震验算、修复和加固 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-118 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程在进行装修改造时未进行抗震加固 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-119 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《市政公用设施抗灾设防管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 擅自采用没有工程建设标准又未经核准的新技术、新材料 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-120 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对超过营业范围从事房地产中介活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产中介服务管理规定》（建设部、财政部令165号）（2001年修正）第二十四条。 | | |
| 违法违规行为 | 超过营业范围从事房地产中介活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-121 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将未按规定交存首期住宅专项维修资金的房屋交付购买人的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令165号）第十三条、第三十六条。 | | |
| 违法违规行为 | 将未按规定交存首期住宅专项维修资金的房屋交付购买人 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-122 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【部门规章】《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第二十八条： | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的 | | |
| 处罚种类 | 罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-123 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对在监理过程中实施商业贿赂;涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的工程监理企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 在监理过程中实施商业贿赂;涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的工程监理企业 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-124 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业不及时办理资质证书变更手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 在监理过程中实施商业贿赂;涂改、伪造、出借、转让工程监理企业资质证书的工程监理企业 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-125 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理企业未按照本规定要求提供工程监理企业信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-126 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册注册建造师的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册注册建造师 | | |
| 处罚种类 | 1．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-127 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建造师注册证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建造师注册证书 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-128 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得注册建造师注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得注册建造师注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-129 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师未办理变更注册而继续执业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 注册建造师未办理变更注册而继续执业 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-130 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师不履行注册建造师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载等不合格的文件；允许他人以自己的名义从事执业活动；同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 注册建造师不履行注册建造师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载等不合格的文件；允许他人以自己的名义从事执业活动；同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章；超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-131 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-132 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册造价工程师的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第二十六条 | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册造价工程师 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-133 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请监理工程师注册的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）第四条 | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请监理工程师注册 | | |
| 处罚种类 | 1.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-134 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对聘用单位为注册建造师申请人提供虚假注册材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建造师管理规定》第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 聘用单位为注册建造师申请人提供虚假注册材料 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-135 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 工程造价咨询企业申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程造价咨询企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-136 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理企业资质申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程监理企业资质管理规定》第二十二条、第二十七条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理企业资质申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请工程监理企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-137 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请建设工程勘察设计资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计资质管理规定》第二十一条第二款 | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请建设工程勘察设计资质 | | |
| 处罚种类 | 1.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-138 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-139 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-140 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册造价工程师不履行注册造价工程师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；以个人名义承接工程造价业务；允许他人以自己名义从事工程造价业务；同时在两个或者两个以上单位执业；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 注册造价工程师不履行注册造价工程师义务；在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益；在执业过程中实施商业贿赂；签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件；以个人名义承接工程造价业务；允许他人以自己名义从事工程造价业务；同时在两个或者两个以上单位执业；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．没收违法所得 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-141 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-142 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册以及聘用单位为申请人提供虚假注册材料的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册造价工程师管理办法》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册以及聘用单位为申请人提供虚假注册材料 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-143 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》第三十五条： | | |
| 违法违规行为 | 装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-144 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对装修人违反规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 装修人违反规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-145 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违规装修的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部令第110号发布,住房城乡建设部令第9号修正)第三十八条。 | | |
| 违法违规行为 | 违规装修 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-146 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）第四十二条。 | | |
| 违法违规行为 | 物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-147 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册监理工程师的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请注册监理工程师 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2．没收违法所得；3.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-148 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反规定,未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 违反规定,未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-149 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反规定，未办理注册监理工程师变更注册仍执业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 违反规定，未办理注册监理工程师变更注册仍执业 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-150 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以个人名义承接业务的；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；弄虚作假提供执业活动成果的；同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册监理工程师管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 以个人名义承接业务的；涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章的；泄露执业中应当保守的秘密并造成严重后果的；超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动的；弄虚作假提供执业活动成果的；同时受聘于两个或者两个以上的单位，从事执业活动 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-151 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对依法必须招标的建筑工程项目，招标人自行组织招标的，未在发布招标公告或招标邀请书15日前到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，或者委托招标代理机构进行招标的，招标人未在委托合同签定后15日内到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十五条： | | |
| 违法违规行为 | 对依法必须招标的建筑工程项目，招标人自行组织招标的，未在发布招标公告或招标邀请书15日前到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案，或者委托招标代理机构进行招标的，招标人未在委托合同签定后15日内到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案的处罚 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-152 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑工程设计招标人未在中标方案确定之日起15日内，向县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十六条： | | |
| 违法违规行为 | 建筑工程设计招标人未在中标方案确定之日起15日内，向县级以上地方人民政府建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-153 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑工程设计招标人将必须进行设计招标的项目不招标的，或将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十七条： | | |
| 违法违规行为 | 建筑工程设计招标人将必须进行设计招标的项目不招标的，或将必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-154 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对投标人相互串通投标，或者以向招标人、评标委员会成员行贿的手段谋取中标的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程设计招标投标管理办法》第二十九条： | | |
| 违法违规行为 | 投标人相互串通投标，或者以向招标人、评标委员会成员行贿的手段谋取中标的 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2. 取消其一至二年内参加依法必须进行招标的工程项目设计招标的投标资格 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-155 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋使用性质的仍然作为出租房屋的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》（建设部令第6号）第六条、第二十一条。 | | |
| 违法违规行为 | 属于违法建筑的；不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；违反规定改变房屋使用性质的仍然作为出租房屋 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．没收违法所得；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-156 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》（建设部令第6号）第八条、第二十二条。 | | |
| 违法违规行为 | 未以原设计的房间为最小出租单位，人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-15 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止，当事人未在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《商品房屋租赁管理办法》（建设部令第6号）第十九条、第14条、第二十三条。 | | |
| 违法违规行为 | 房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止，当事人未在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-158 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十八条： | | |
| 违法违规行为 | 出租单位、自购建筑起重机械的使用单位未按照规定办理备案的；未按照规定办理注销手续的；未按照规定建立建筑起重机械安全技术档案的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-159 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十二条：第二十九条： | | |
| 违法违规行为 | 建筑起重机械安装单位未按照安全技术标准及安装使用说明书等检查建筑起重机械及现场施工条件；未制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案；未按照规定建立建筑起重机械安装、拆卸工程档案的；未按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-160 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械使用单位未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，未立即停止使用，消除故障和事故隐患后，重新投入使用；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十八条：第三十条： | | |
| 违法违规行为 | 建筑起重机械使用单位未根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施；未制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；未设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员；建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，未立即停止使用，消除故障和事故隐患后，重新投入使用；未指定专职设备管理人员进行现场监督检查的；擅自在建筑起重机械上安装非原制造厂制造的标准节和附着装置的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-161 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；施工现场有多台塔式起重机作业时，未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十一条：第三十一条： | | |
| 违法违规行为 | 施工总承包单位未向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件；未审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和生产安全事故应急救援预案；未审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案；施工现场有多台塔式起重机作业时，未组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-162 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑起重机械监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；未监督检查建筑起重机械的使用情况的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第二十二条：第三十二条： | | |
| 违法违规行为 | 建筑起重机械监理单位未审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件；未审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书；未监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况；未监督检查建筑起重机械的使用情况的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-163 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第三十三条： | | |
| 违法违规行为 | 建设单位未按照规定协调组织制定防止多台塔式起重机相互碰撞的安全措施的；接到监理单位报告后，未责令安装单位、使用单位立即停工整改的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-164 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程造价咨询企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-165 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-166 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业违规定，新设立分支机构不备案的；违反规定，跨省、自治区、直辖市承接业务不备案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 工程造价咨询企业管理办法》第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 未取得工程造价咨询企业资质从事工程造价咨询活动或者超越资质等级承接工程造价咨询业务 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-167 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第四十一条 | | |
| 违法违规行为 | 工程造价咨询企业涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；转包承接的工程造价咨询业务 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-168 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按相关规定取得人民防空设计资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《国务院 中央军委关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》（国发〔2008〕4号）第十一条：《人防工程设计行政许可资质管理办法》第二十四条： | | |
| 违法违规行为 | 未按相关规定取得人民防空设计资质的 | | |
| 处罚种类 | 1. 警告；2. 取消许可资质3.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-169 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位违反规定，未进行工程报建的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十四条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位违反规定，未进行工程报建 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-170 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工承包单位不与施工人员签订劳务合同，克扣或者无故拖欠施工人员工资的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十五条 | | |
| 违法违规行为 | 施工承包单位不与施工人员签订劳务合同，克扣或者无故拖欠施工人员工资 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-171 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位不按规定履行监理职责的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十六条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位不按规定履行监理职责 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-172 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程招标代理机构对委托内容中有违反国家及《西藏自治区建筑市场管理条例》规定的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 工程招标代理机构对委托内容中有违反国家及《西藏自治区建筑市场管理条例》 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-173 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反不得从事工程项目招标代理活动；不得与任何招标代理机构和政府行政部门有任何隶属关系或经济利益；不得以任何方式干涉招标投标活动；对在服务活动中接触的商业秘密，负有保密义务的规定的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第六十条 | | |
| 违法违规行为 | 违反不得从事工程项目招标代理活动；不得与任何招标代理机构和政府行政部门有任何隶属关系或经济利益；不得以任何方式干涉招标投标活动；对在服务活动中接触的商业秘密，负有保密义务的规定 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-174 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察单位未按照法律法规以及工程建设强制性标准从事勘察活动、其提供的勘察资料和文件不真实、准确，不能满足建设工程安全生产的需要的；设计单位未就有关建设工程安全生产事项向建设、施工、工程监理等单位作出说明，并完成技术交底的；设计单位在设计文件中未对防范安全生产事故提出指导意见的；勘察、设计单位在发生安全事故后不配合调查，并在勘察、设计的后续方案中未提出防范、补救措施的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第四十八条： | | |
| 违法违规行为 | 勘察单位未按照法律法规以及工程建设强制性标准从事勘察活动、其提供的勘察资料和文件不真实、准确，不能满足建设工程安全生产的需要的；设计单位未就有关建设工程安全生产事项向建设、施工、工程监理等单位作出说明，并完成技术交底的；设计单位在设计文件中未对防范安全生产事故提出指导意见的；勘察、设计单位在发生安全事故后不配合调查，并在勘察、设计的后续方案中未提出防范、补救措施的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款。2.吊销资质证书 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-175 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对总监理工程师和监理工程师委托他人代行监理职责或者同时承担两个以及两个以上建设工程项目安全监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第四十九条 | | |
| 违法违规行为 | 总监理工程师和监理工程师委托他人代行监理职责或者同时承担两个以及两个以上建设工程项目安全监理 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.罚款；3.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-176 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工人员未经安全生产教育培训或者考核不合格上岗作业的、特种作业人员未取得特种作业操作资格上岗作业的、电（气）焊工和油漆工未进行岗前消防安全培训上岗作业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第五十条 | | |
| 违法违规行为 | 施工人员未经安全生产教育培训或者考核不合格上岗作业的、特种作业人员未取得特种作业操作资格上岗作业的、电（气）焊工和油漆工未进行岗前消防安全培训上岗作业 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-177 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对专职安全生产管理人员发现建设工程安全生产存在事故隐患，未及时向项目负责人和建设工程安全管理机构报告，未立即制止违章指挥、违章操作的，或者在建设工程实施期间脱岗、同时承担两个以及两个以上建设工程项目的现场安全监督工作的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第五十一条 | | |
| 违法违规行为 | 专职安全生产管理人员发现建设工程安全生产存在事故隐患，未及时向项目负责人和建设工程安全管理机构报告，未立即制止违章指挥、违章操作的，或者在建设工程实施期间脱岗、同时承担两个以及两个以上建设工程项目的现场安全监督工作 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-178 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对勘察、设计、施工、工程监理、检验检测等单位不符合相应资质条件的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第五十二条 | | |
| 违法违规行为 | 勘察、设计、施工、工程监理、检验检测等单位不符合相应资质条件 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.吊销许可证；3.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-179 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位采购和明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第三十七条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位采购和明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-180 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收报告的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收报告 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-181 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对设计单位、施工单位、工程监理单位、房地产开发企业违反民用建筑节能条例有关行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十条、第四十一条、第四十二 | | |
| 违法违规行为 | 设计单位、施工单位、工程监理单位、房地产开发企业违反民用建筑节能条例有关行为 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.责令停产停业；3.吊销许可证；4.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-182 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的；对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的；墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的；对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.责令停产停业；3.吊销许可证；4.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-183 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》第四十四条 | | |
| 违法违规行为 | 注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1.责令停产停业；2.吊销许可证；3.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-184 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对不使用或不完全使用散装水泥的预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《散装水泥管理办法》第四条 第二款 | | |
| 违法违规行为 | 不使用或不完全使用散装水泥的预拌混凝土、预拌砂浆生产企业 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-185 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的,使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第六十五条 | | |
| 违法违规行为 | 施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前未经查验或者查验不合格即投入使用的,使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的,在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.责令停产停业；3.吊销许可证；4.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-186 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按照国家规定办理工程质量监督手续的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | | |
| 违法违规行为 | 未按照国家规定办理工程质量监督手续 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-187 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的，发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的，施工单位拒不整改或者不停止施工，工程监理单位未及时向有关主管部门报告的，未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施工程监理的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第五十七条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的，发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的，施工单位拒不整改或者不停止施工，工程监理单位未及时向有关主管部门报告的，未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施工程监理 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.责令停产停业；3.吊销许可证；4.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-188 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 检测机构伪造检测数据，出具虚假检测报告或者鉴定结论 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-189 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计资质管理规定》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-190 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反建筑节能标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《节约能源法》第十条 第二款 | | |
| 违法违规行为 | 违反建筑节能标准 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.吊销许可证；3.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-191 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程勘察设计单位涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计资质管理规定》第三十四条 | | |
| 违法违规行为 | 工程勘察设计单位涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-192 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程勘察、设计注册执业人员、施工图审查人员和其他专业技术人员违反规定从业的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计管理条例》第三十六条 | | |
| 违法违规行为 | 建设工程勘察、设计注册执业人员、施工图审查人员和其他专业技术人员违反规定从业 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-193 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册工程师以个人名义承接业务的；涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章等违反执业标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《勘察设计注册工程师管理规定》第三十条 | | |
| 违法违规行为 | 注册工程师以个人名义承接业务的；涂改、出租、出借或者以形式非法转让注册证书或者执业印章等 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-194 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对检测机构隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》第二十八条 | | |
| 违法违规行为 | 检测机构隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-195 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测，明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的，弄虚作假送检试样的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量检测管理办法》第三十一条 | | |
| 违法违规行为 | 委托方委托未取得相应资质的检测机构进行检测，明示或暗示检测机构出具虚假检测报告，篡改或伪造检测报告的，弄虚作假送检试样 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-196 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建筑业企业资质证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十三条 | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册建筑业企业资质证书 | | |
| 处罚种类 | 1.罚款；2.法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-197 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质，以及以欺骗、贿赂等不正当手段取得建筑业企业资质 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-198 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对企业未在规定期限内办理资质变更手续等行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十八条 | | |
| 违法违规行为 | 企业未在规定期限内办理资质变更手续等行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-199 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对施工企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第三十九条 | | |
| 违法违规行为 | 施工企业在接受监督检查时，不如实提供有关材料，或者拒绝、阻碍监督检查 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-200 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第五十八条 | | |
| 违法违规行为 | 注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．吊销许可证；3.法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-201 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对单位逾期不办理住房公积金缴存登记、变更、注销，或逾期不办理职工住房公积金账户设立、转移、封存和启封的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住房公积金管理条例》（国务院令第350号)第三十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 单位逾期不办理住房公积金缴存登记、变更、注销，或逾期不办理职工住房公积金账户设立、转移、封存和启封 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期办理；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-202 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对评标委员会成员有应当回避而不回避，擅离职守，不按照招标文件规定的评标标准和方法评标，私下接触投标人，向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，对依法应当否决的投标不提出否决意见，暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明，以及其他不客观、不公正履行职务行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十一条：《 评标委员会和评标方法暂行规定》第五十三条：《 工程建设项目施工招标投标办法》第七十八条： | | |
| 违法违规行为 | (一)应当回避而不回避；(二)擅离职守；(三)不按照招标文件规定的评标标准和方法评标；(四)私下接触投标人；(五)向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求；(六)对依法应当否决的投标不提出否决意见；(七)暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；(八)其他不客观、不公正履行职务的行为。 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．罚款3. 取消担任评标委员会成员的资格 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-203 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业将未组织竣工验收、验收不合格或者对不合格按合格验收的商品房擅自交付使用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令279号）第五十八条、《商品房销售管理办法》(建设部令第88号)第四十条。 | | |
| 违法违规行为 | 房地产开发企业将未组织竣工验收、验收不合格或者对不合格按合格验收的商品房擅自交付使用 | | |
| 处罚种类 | 1．责令改正；2．罚款；3．赔偿。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-204 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师证书的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《勘察设计注册工程师管理规定》第二十九条 | | |
| 违法违规行为 | 以欺骗、贿赂等不正当手段取得勘察设计注册工程师证书 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-205 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对注册建筑师提供虚假材料、以不正当手段取得注册证书等违反规定行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建筑师条例实施细则》第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 注册建筑师提供虚假材料、以不正当手段取得注册证书等违反规定行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-206 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未受聘并注册于境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《注册建筑师条例实施细则》第四十二条 | | |
| 违法违规行为 | 未受聘并注册于境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-207 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建设工程勘察、设计单位违反建设工程勘察设计管理条例行为的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程勘察设计管理条例》第三十五条 | | |
| 违法违规行为 | 建设工程勘察、设计单位违反建设工程勘察设计管理条例行为 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-208 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第二十三条第六项 | | |
| 违法违规行为 | 恶意拖欠分包企业工程款或者劳务人员工资 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-209 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房，或未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务，或改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途，以及配套设施的规划用途的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）第三十四条。 | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房，或未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务，或改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途，以及配套设施的规划用途 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-210 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对公共租赁住房申请人骗租公共租赁住房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）第三十五条。 | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房申请人骗租公共租赁住房 | | |
| 处罚种类 | 1．警告；2．记入公共租赁住房管理档案；3．罚款；4．取消登记；5．强制执行腾退。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-211 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对公共租赁住房承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房，或改变所承租公共租赁住房用途，或破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的，或在公共租赁住房内从事违法活动的，或无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》（建设部令第11号）第三十六条。 | | |
| 违法违规行为 | 公共租赁住房承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房，或改变所承租公共租赁住房用途，或破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的，或在公共租赁住房内从事违法活动的，或无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房 | | |
| 处罚种类 | 1．补缴；2．记入公共租赁住房管理档案；3．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-212 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《公共租赁住房管理办法》第三十二条、《房地产经纪管理办法》第三十七条。 | | |
| 违法违规行为 | 挪用住宅专项维修资金 | | |
| 处罚种类 | 1．责令限期改正；2．记入房地产经纪信用档；3．取消网上签约资格没收违法所得；4．罚款。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-213 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对违反国家规定不修建战时可用于防空地下室的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 人防办 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第四十八条 | | |
| 违法违规行为 | 违反国家规定不修建战时可用于防空地下室的 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-214 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，或者允许他人以本企业名义承揽工程的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第六十七条第一款 | | |
| 违法违规行为 | 承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，或者允许他人以本企业名义承揽工程 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；；2．责令停产停业；3．吊销许可证；4．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-215 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》第四条 | | |
| 违法违规行为 | 明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款； | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-216 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位违反强制性标准规定的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》 第四条第三款 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位违反强制性标准规定 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-217 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对侵占不按标准修建人民防空工程改变人民防空工程主体结构拆除人民防空工程设备设施拆除人民防空工程后拒不补建、占用人民防空通信专用频率、擅自拆除人民防空通信警报设施、阻挠安装人民防空通信、警报设备设施、向人民防空工程内排入废水、废弃或者倾倒废弃物的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 人防办 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第四十九条 | | |
| 违法违规行为 | 侵占不按标准修建人民防空工程改变人民防空工程主体结构拆除人民防空工程设备设施拆除人民防空工程后拒不补建、占用人民防空通信专用频率、擅自拆除人民防空通信警报设施、阻挠安装人民防空通信、警报设备设施、向人民防空工程内排入废水、废弃或者倾倒废弃物的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-218 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对建筑业企业未按照本规定要求提供建筑业企业信用档案信息的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑业企业资质管理规定》第四十条 | | |
| 违法违规行为 | 建筑业企业未按照本规定要求提供建筑业企业信用档案信息 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-219 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对未按相关规定取得人民防空设计资质的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 人防办 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【国务院文件】《国务院 中央军委关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》（国发〔2008〕4号）第十一条 | | |
| 违法违规行为 | 未按相关规定取得人民防空设计资质的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-220 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | | |
| 违法违规行为 | 工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务 | | |
| 处罚种类 | 1．罚款；2．没收非法财物；3．责令停产停业；4．吊销许可证；5．法律、行政法规规定的其他行政处罚。 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-221 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对将人民防空建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【行政法规】《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第五十四条 | | |
| 违法违规行为 | 将人民防空建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-222 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的，使用非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋登记办法》第四条 | | |
| 违法违规行为 | 非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的，使用非法印制、伪造、变造房屋权属证书或者登记证明的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政处罚服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJCF-223 | 职权类别 | 行政处罚 |
| 职权名称 | 对按规定缴纳城市生活垃圾费用的处罚 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【部门规章】《城市生活垃圾管理办法》（建设部令第157号）第三十八条： | | |
| 违法违规行为 | 按规定缴纳城市生活垃圾费用的 | | |
| 处罚种类 | 罚款 | | |
| 基本流程 | 发现违法事实→立案→调查取证→审查→处罚前告知→决定→送达→执行→结案 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政强制服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQZ-01 | 职权类别 | 行政强制 |
| 职权名称 | 对作出责令停止建设或者限期拆除的决定后，当事人不停止建设或者逾期不拆除的行政强制 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《中华共和国城乡规划法》第六十八条 | | |
| 强制种类或方式 | 作出责令停止建设或者限期拆除的决定后，当事人不停止建设或者逾期不拆除的 | | |
| 强制条件 | 因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的行政机关及相关工作人员应承担相应的责任：对不符合条件的实施行政强制的；对应当实施行政强制而未组织行政强制的；对不当实施行政强制，给行政相对人造成损失的；违反法定权限、程序实施行政强制，造成群体性事件的；在强行拆除违反规划管理方面的建筑物、构筑物工作中玩忽职守、滥用职权的；在强行拆除违反规划管理方面的建筑物、构筑物工作中腐败行为的；其他违反法律法规规章文件规定的行为。 | | |
| 基本流程 | 审查催告→决定→执行→事后监管责任→结束 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政征收服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJZS-01 | 职权类别 | 行政征收 |
| 职权名称 | 城市绿化补偿费征收 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 |  | | |
| 承办机构及电话 |  | |  |
| 设定依据 | 【行政法规】《城市绿化条例》（国务院〔1992〕100号令第十八条：第二十条：第二十二条 | | |
| 征收对象 | 单位自建的公园和单位附属绿地的绿化，由该单位管理；居住区绿地的绿化，由城市人民政府城市绿化行政主管部门根据实际情况确定的单位管理；城市苗圃、草圃和花圃等， | | |
| 征收条件 | 城市绿化 | | |
| 征收标准 | 无 | | |
| 基本流程 | 公告→申报→审核→核准决定→送达→征缴→出具结缴凭证→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政征收服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJZS-02 | 职权类别 | 行政征收 |
| 职权名称 | 生活垃圾处理费征收 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 |  | | |
| 承办机构及电话 |  | |  |
| 设定依据 | 【部门规章】《城市生活垃圾管理办法》（2007年建设部第157号令)第四条 ： | | |
| 征收对象 | 产生城市生活垃圾的单位和个人 | | |
| 征收条件 | 生活垃圾处理 | | |
| 征收标准 | 无 | | |
| 基本流程 | 公告→申报→审核→核准决定→送达→征缴→出具结缴凭证→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-01 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对物业服务企业的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【部门规章】《物业管理企业资质管理办法》（建设部令第125、164号）第十七条 | | |
| 检查对象 | 建筑业企业 | | |
| 检查内容 | 建筑工程发承包计价 | | |
| 基本流程 | 制定方案→公告、通知→检查实施→检查报告→处理决定→落实情况 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-02 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《工程造价咨询企业管理办法》第二十九条： | | |
| 检查对象 | 工程造价咨询企业 | | |
| 检查内容 | 从事工程造价咨询业务活动的 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-03 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对施工图审查机构的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第四条 | | |
| 检查对象 | 定期对城市人民防空工程建设过程中的勘察、设计、监理、施工单位质量行为监督检查进行核查。 | | |
| 检查内容 | 国务院住房城乡建设主管部门负责对全国的施工图审查工作实施指导、监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责对本行政区域内的施工图审查工作实施监督管理。 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-04 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对房地产开发企业、物业服务企业、房地产估价机构、房地产经纪机构等的市场行为进行检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【行政法规】《房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号） | | |
| 检查对象 | 对房地产开发企业、物业服务企业、房地产估价机构、房地产经纪机构等的市场行为进行检查 | | |
| 检查内容 | 对房地产开发企业、物业服务企业、房地产估价机构、房地产经纪机构等的市场行为进行监督检查 | | |
| 基本流程 | 检查责任→处置责任→移送责任→事后管理责任→其他责任 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-05 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 建设工程勘察设计质量监督检查和勘察设计企业资质条件动态核查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四十三条第三款 | | |
| 检查对象 | 建设工程勘察设计企业 | | |
| 检查内容 | 对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查 | | |
| 基本流程 | 制定方案→公告、通知→检查实施→检查报告→处理决定→落实情况 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-06 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 建筑工程发承包计价活动监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第二十一条 | | |
| 检查对象 | 建筑业企业 | | |
| 检查内容 | 建筑工程发承包计价 | | |
| 基本流程 | 制定方案→公告、通知→检查实施→检查报告→处理决定→落实情况 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-07 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 建设工程安全生产情况的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程安全生产管理条例》第三十九条第二款 | | |
| 检查对象 | 建筑业企业 | | |
| 检查内容 | 建设工程安全生产情况 | | |
| 基本流程 | 制定方案→公告、通知→检查实施→检查报告→处理决定→落实情况 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-08 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 工程参建各方主体质量行为监督 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | | |
| 检查对象 | 各方主体 | | |
| 检查内容 | 工程参建各方主体质量 | | |
| 基本流程 | 制定方案→公告、通知→检查实施→检查报告→处理决定→落实情况 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-09 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 重要经济目标防护措施监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》（主席令第78号）第十七条 | | |
| 检查对象 | 城市和经济目标的人民防空建设进行监督检查 | | |
| 检查内容 | 人民防空主管部门要定期、不定期对城市和经济目标的人民防空工程建设进行监督检查。 | | |
| 基本流程 | 制定方案→公告、通知→检查实施→检查报告→处理决定→落实情况 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2652591 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-10 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对房地产估价机构和注册估价师的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（建设部令第14号）第三十七条。 | | |
| 检查对象 | 房地产估价机构和注册估价师 | | |
| 检查内容 | 对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况。 | | |
| 基本流程 | 制定检查方案→公告或通知（暗访不通告）→检查实施→检查报告→处理决定→处理决定落实情况→办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-11 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 对房屋建筑和市政基础设施工程质量监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》第四条 | | |
| 检查对象 | 建筑业企业 | | |
| 检查内容 | 房屋建筑和市政基础设施工程质量 | | |
| 基本流程 | 制定方案→公告、通知→检查实施→检查报告→处理决定→落实情况 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-12 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 城乡规划编制审批、实施、修改的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《中华人民共和国城乡规划法》 | | |
| 检查对象 | 对行政区域内勘察设计活动进行监督检查。 | | |
| 检查内容 | 对行政区域内勘察设计活动进行监督检查。 | | |
| 基本流程 | 检查责任→处置责任→移送责任→事后监管责任→其他 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政检查服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJC-13 | 职权类别 | 行政检查 |
| 职权名称 | 在建筑工程执行建筑节能标准情况的监督检查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《节约能源法》第十二条:第三十五条第三款： | | |
| 检查对象 | 各方主体 | | |
| 检查内容 | 工程参建各方主体质量 | | |
| 基本流程 | 检查责任→处置责任→移送责任→事后监管责任→其他 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局行政确认服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQR-01 | 职权类别 | 行政确认 |
| 职权名称 | 城市危险房屋鉴定结果确认 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设部关于修改<城市危险房屋管理规定>的决定》(建设部令第129号2004年7月20日）第五条第二款、第六条。 | | |
| 确认形式 | ■确定 □认定（认证） □证明 □登记 □鉴证 □其他 | | |
| 受理范围 | 城市危险房屋鉴定结果 | | |
| 受理条件 | 所申请的房屋达到一定的使用年限，部分结构构件出现老化、腐朽、侵蚀等迹象；房屋主体结构部分构件出现裂缝、倾斜等异常迹象；对申请的房屋改变使用功能，明显增加结构负荷的情况；发生过自然灾害(如水灾、火灾、地震)，影响房屋正常使用；周边环境进行地下管线、基础、地下室等的施工或爆破震动等，对房屋造成严重影响的情况；危及房屋安全和正常使用的其它情形。 | | |
| 提供材料 | 房屋安全鉴定申请书；身份证明或法人委托授权证明：房屋产权证或证明其产权的其他有效证件，租赁合同或证明与鉴定房屋有相关民事权利的有效证件；设计图纸、竣工验收资料以及质量监督报告； | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | 30个工作日 |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→决定→送达 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 表格下载 | 无 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 | 无 | | |

**西藏自治区阿里地区革吉县住建局行政确认服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQR-02 | 职权类别 | 行政确认 |
| 职权名称 | 在建工程抵押登记 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十六条：《房屋登记办法》第四条：第五十九条：第六十一条： | | |
| 确认形式 | □确定 □认定（认证） □证明 ■登记 □鉴证 □其他 | | |
| 受理范围 | 市、县人民政府建设（房地产管理部门）受理工程抵押登记的范围内 | | |
| 受理条件 | 抵押人为主债务人、债权人具有贷款经营权的金融机构、主债权的种类为贷款、担保的贷款须用于在建工程继续建造、抵押人已合法取得在建工程占用土地的使用权 | | |
| 提供材料 | 《抵押登记申请书》、双方代码证或营业执照、委托书及代理身份证明、抵押合同、主债权合同、建设用地使用权证书、建设工程规划许可证、抵押物清单 | | |
| 法定期限 | 无明确规定 | 承诺期限 | 30个工作日 |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→决定→送达 | | |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 证照名称 | 无 | | |
| 年检要求 | 无 | | |
| 表格下载 | 无 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJL-01 | 职权类别 | 行政奖励 |
| 职权名称 | 对在人民防空工作中做出显著成绩的组织或者个人予以奖励 | | |
| 子项名称 |  | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第十条：《西藏自治区实施<中华人民共和国人民防空法>办法》 第十二条：有下列情形之一的单位和个人，由县级以上人民政府和军事机关给予奖励：。 | | |
| 受理范围 | 全区在人民防空工作中做出显著成绩的组织或者个人 | | |
| 受理条件 | （一）执行《人民防空法》和本办法成绩显著的；（二）对人民防空工程建设、维护、管理作出突出贡献的；（三）积极开发利用人民防空设施，取得显著社会效益和经济效益的；（四）人民防空宣传，教育取得显著成效的；（五）在人防建设中有其他重要贡献的 | | |
| 提供材料 | 单位推荐表、受表彰人员具体事迹 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→审批→执行 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJL-02 | 职权类别 | 行政奖励 |
| 职权名称 | 对建设工程安全生产中作出突出贡献的单位和个人给予表彰、奖励 | | |
| 子项名称 |  | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建设工程安全生产管理条例》第九条 | | |
| 受理范围 | 从事建设工程的新建、扩建、改建和拆除等有关活动的安全生产 | | |
| 受理条件 | 建设工程安全生产中作出突出贡献的单位和个人 | | |
| 提供材料 | 关于有关安全生产突出贡献的单位单位推荐表、受表彰人员具体事迹 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→审批→执行 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJJL-03 | 职权类别 | 行政奖励 |
| 职权名称 | 表彰奖励人防先进集体、先进个人 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第十条 | | |
| 受理范围 | （一）执行《人民防空法》和本办法成绩显著的；（二）对人民防空工程建设、维护、管理作出突出贡献的；（三）积极开发利用人民防空工程设施，取得显著社会效益和经济效益的：（四）人民防空宣传、教育取得显著成效的；（五）在人防建设中有其他重要贡献的 | | |
| 受理条件 | 根据各地、各单位推荐的集体和个人，严格按照事先制定的方案，认真核实表彰奖励对象是否符合奖励条件，对符合条件的，现场给予表彰奖励。 | | |
| 提供材料 | 推荐表、受表彰人员具体事迹 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审核→审批→执行 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-01 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 人民防空资产转让、报损、报废审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【国务院文件】《国务院 中央军委关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》（国发〔2008〕4号）第二十三条 | | |
| 受理范围 | 人民防空国有资产国家所有，按照权属关系，由各级财政部门或国有资产管理部门进行综合管理和监督，由人民防空部门实施专业管理。人民防空部门要按照有关规定，加强对人民防空国有资产经营活动的管理，确保人民防空国有资产的安全，提高使用效益。 | | |
| 受理条件 | 符合人防国有资产管理有关规定。 | | |
| 提交材料 | 一、资产所有权单位提供书面申请（注明该项目的名称，修建的时间、地点及转让、报损、报废等原因）；  二、提供该项目报建时的相关报建资料（发改局的立项批文、规划总平面图、兴建工程报建表、人防部门的批复资料等）。 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 20个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 无 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-02 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 人民防空工程建设施工图设计文件审查机构资质审核 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【法律】《中华人民共和国人民防空法》（主席令第78号） | | |
| 受理范围 | 国家人防主管部门依据全国人防工程建设的规模，认定相应数量的人防工程施工图设计文件审查机构，并按照下列程序进行认定:(一)凡符合人防工程施工图设计文件审查机构条件的独立法人机构或者执业单位，向所在城市的人防主管部门提出申请，并提交规定的相关材料。(二)当地人防主管部门初审合格后，报省级人防主管部门审核，核准后报国家人防主管部门。(三)国家人防主管部门进行终审认定，批准后核发资格证书，并定期向社会公布。 | | |
| 受理条件 | 符合人防国有资产管理有关规定。 | | |
| 提交材料 | 一、资产所有权单位提供书面申请（注明该项目的名称，修建的时间、地点及转让、报损、报废等原因）；  二、提供该项目报建时的相关报建资料（发改局的立项批文、规划总平面图、兴建工程报建表、人防部门的批复资料等）。 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 20个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 无 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-03 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 对在建的建筑工程因故中止施工的，建筑工程恢复施工时对其施工许可证的核验 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第十条 | | |
| 受理范围 | 全地区在建项目 | | |
| 受理条件 | 依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证。施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格。有保证工程质量和安全的具体措施。施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续。按照规定应当委托监理的工程已委托监理。建设资金已经落实。建设工期不足一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50％，建设工期超过一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的30％。建设单位应当提供本单位截至申请之日无拖欠工程款情形的承诺书或者能够表明其无拖欠工程款情形的其他材料，以及银行出具的到位资金证明，有条件的可以实行银行付款保函或者其他第三方担保。 | | |
| 提交材料 | 建筑工程用地批准、建设工程规划许可证 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 靠左，仿宋四号 | | |
| 备注 | 靠左，仿宋四号 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-04 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 对因故不能按期开工超过六个月后需要重新开工的工程办理开工报告的批准手续 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第十一条 | | |
| 受理范围 | 全地区在建项目 | | |
| 受理条件 | 不能按期开工超过六个月后需要重新开工的工程 | | |
| 提交材料 | 无 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-05 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 建设工程档案初验及认可 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条第二款：《建设工程质量管理条例》第十七条：《城市建设档案管理规定》第八条 | | |
| 受理范围 | 全地区建设工程项目 | | |
| 受理条件 | 无明确受理条件 | | |
| 提交材料 | 建设工程规划许可证或施工图审查合格证或详规图、建设单位营业执照 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-06 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 人民防空工程建设施工图设计文件审查机构资质初审 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》第二十三条：《人民防空工程施工图设计文件审查管理办法》第八条： | | |
| 受理范围 | 全地区防空工程建设建设工程项目 | | |
| 受理条件 | 无明确受理条件 | | |
| 提交材料 | 人民防空工程施工图设计文件审查机构认定书申请表、注册资金证明、企业名称预核准通知书、工商营业执照、审查人员的资格证明材料、注册证书、业绩证明材料从事专业工作年限证明材料、聘用合同、社会劳动保险证明、申请单位质量体系认证材料 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→决定→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 |  | | |
| 备注 |  | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-7 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 农牧民建筑施工队伍资质申请、变更、遗失补办 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国建筑法》第十三条 | | |
| 受理范围 | 农牧民建筑施工队伍符合条件的 | | |
| 受理条件 | 受理材料齐的 | | |
| 提交材料 | 资质申请表及相应电子文档；营业执照正副本复印件；农牧民建筑施工队伍章程复印件；主要人员证明文件复印件和社会保险凭证原件；资产和必要技术装备证明文件复印件；与安全生产条件有关的材料复印件 | | |
| 法定期限 | 20个工作日 | 承诺期限 | 20个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 无 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:00-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局  0897-2652591 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-08 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 工程竣工验收备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号) 第四十九条 | | |
| 受理范围 | 全地区房屋建筑和市政项目 | | |
| 受理条件 | 竣工项目 | | |
| 提交材料 | 建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-09 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  ■验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 对竣工房地产开发项目的验收 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《城市房地产开发经营管理条例》第十七条第二款。 | | |
| 受理范围 | 竣工房地产开发项目的验收 | | |
| 受理条件 | 1、开发项目是否按照《国有土地使用权出让合同》各项约定进行开工建设；2、开发项目是否按照审批规划开发建设；3、基础设施和配套公用设施包括物业管理用房、小区道路和绿化等是否按规划建设完毕；4、单项工程是否符合国家规定的工程质量验收标准，质量验收手续是否完备；5、施工机具、临时设施、建筑残渣、剩余构件是否全部拆除、清运完毕；6、是否落实了太阳能热水系统和光电照明系统的设计与安装；7、住宅产业化技术要求是否落实；8、房屋拆迁补偿安置是否落实；9、前期物业管理是否落实；10、法律法规等规定需要验收的其他事项。 | | |
| 提交材料 | 1、项目竣工验收申请报告。2、《房地产项目开发建设合同书》、《房地产开发项目手册》。3、规划总平面图（原件）建设用地土地使用权证、建设用地规划许可证、房地产开发项目合同，所有单体项目建设工程规划许可证、施工许可证、商品房预售证。4、建设项目取得相关专业行政管理部门验收合格或备案的证明材料。5、建设用地红线范围内达到工完、场清、地平符合环境要求的情况材料。6、建设项目配套建设等各项公共设施全部按规范要求建成的证明材料。7、建设项目各项批准文件、竣工资料及技术档案齐全。8、开发建设单位已按照规定归集住房专项维修资金，并移交主管部门代管的证明材料。9、落实房屋拆迁补偿安置的证明材料。10、房地产开发项目前期物业管理服务协议，住房专项维修资金清单及物业管理情况材料。11、落实《国有土地使用权出让合同》各项约定的证明材料。12、商品房售后服务的有关资料包括《商品房住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》等。13、其它材料。 | | |
| 法定期限 | 30日 | 承诺期限 | 7日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-10 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 对房屋建筑和市政基础设施工程中招标人和中标人书面合同的备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四十七条 | | |
| 受理范围 | 全地区房屋建筑和市政项目 | | |
| 受理条件 | 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同 | | |
| 提交材料 | 施工合同 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-11 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 对设有最高投标限价的建筑工程的最高投标限价及其成果文件的备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第六条： | | |
| 受理范围 | 全地区建筑工程项目 | | |
| 受理条件 | 建筑工程施工发包与承包计价 | | |
| 提交材料 | 工程合同 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-12 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 建筑工程竣工结算文件备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第十九条: | | |
| 受理范围 | 全地区建筑工程项目 | | |
| 受理条件 | 建筑工程竣工结算文件 | | |
| 提交材料 | 工程合同 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-13 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 房地产估价机构资质延续 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产估价机构管理办法》（中华人民共和国建设部令第142号）第十六条。 | | |
| 受理范围 | 资质有效期届满，房地产估价机构需要继续从事房地产估价活动的 | | |
| 受理条件 | 资质有效期届满，房地产估价机构需要继续从事房地产估价活动的，应当在资质有效期届满30日前向资质许可机关提出资质延续申请 | | |
| 提交材料 | 1．房地产估价机构资质延申报表；2．企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证正、副本复印件(需核对原件)；3．企业法人代表简历、身份证原件及复印件；4．企业章程，财务管理制度复印件；5．固定经营场所的证明材料：提供租赁合同或土地证和房产证（需核对原件）；6．房地产估价机构管理专业人员等相关专业类的专职管理和技术人员不少于2名(其中：持有房地产经纪人资格证书的人员不少于1名、持有初级或初级以上职称会计师不少于1名)的专业技术人员职称证书、资格证书原件和身份证复印件；人员的劳动以及企业为所属专职人员购买的社保凭证及缴费单据。 | | |
| 法定期限 | 7个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-14 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 对房地产开发企业的备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令第77号）（2000修订）第六条。 | | |
| 受理范围 | 房地产开发企业备案 | | |
| 受理条件 | 新设立的房地产开发企业应当自领取营业执照之日起３０日内，持材料到房地产开发主管部门备案 | | |
| 提交材料 | 1．房地产开发企业备案申报表；2．企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证正、副本复印件(需核对原件)；3．企业法人代表简历、身份证原件及复印件；4．出资人营业执照或身份证原件及复印件；5．股东大会纪要、出资协议复印件；6．企业章程，财务管理制度复印件；7．固定经营场所的证明材料：提供租赁合同或土地证和房产证（需核对原件）；8．房地产开发企业管理专业人员等相关专业类的专职管理和技术人员不少于2名的专业技术人员职称证书、资格证书原件和身份证复印件；人员的劳动以及企业为所属专职人员购买的社保凭证及缴费单据。 | | |
| 法定期限 | 7个工作日 | 承诺期限 | 7个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-15 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 住宅专项维修资金交存、使用核准 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住宅专项维修资金管理办法》(建设部令第165号)第十条、第十一条、第十五条。 | | |
| 受理范围 | 住宅专项维修资金交存、使用核准 | | |
| 受理条件 | 住宅专项维修资金交存、使用核准 | | |
| 提交材料 | （一）、房屋专项维修资金缴存登记表；（二）、建设工程规划许可证（复印件）；（三）、国土部门出具的使用权登记证明；（四）、建筑工程总平面图（复印件）；（五）、建筑工程幢图、分户平面图、位置图（复印件）；（六）、房屋合同或不动产登记局出具使用权登记证明；（七）、其他材料 | | |
| 法定期限 | 30日 | 承诺期限 | 30日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-16 | | 其他类 |
| 职权类型 | □备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 ■其他 | | |
| 职权名称 | 保障房入住、腾退审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区城镇廉租住房保障管理暂行办法》（藏政发32号）第十八条、第三十条第二款。 | | |
| 受理范围 | 保障房入住、腾退 | | |
| 受理条件 | 家庭人均月收入低于本地区最低生活保障标准的住房困难家庭。 | | |
| 提交材料 | (一)廉租住房申请表;(二)民政部门出具的城镇居民最低生活保障证明;(三)全体家庭成员的身份证明和户籍证明;(四)当地乡(镇)人民政府、所在单位或者街道居委会出具的现居住地的住房证明;(五)建设行政主管部门要求的其他相关证明。申请人不是户主的,应当出具其他具有完全行为能力的家庭成员共同签名的书面委托书。 | | |
| 法定期限 | 30日 | 承诺期限 | 30日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 根据房源情况而定 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-17 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 建设工程竣工备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十七条 | | |
| 受理范围 | 全地区房屋建筑和市政项目 | | |
| 受理条件 | 设施竣工项目 | | |
| 提交材料 | （一）工程竣工验收备案表；（二）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；（三）法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；（四）法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；（五）施工单位签署的工程质量保修书；（六）法规、规章规定必须提供的其他文件。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-18 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 招标文件备案审核 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《西藏自治区建筑市场管理条例》第十六条 | | |
| 受理范围 | 全区招标文件项目 | | |
| 受理条件 | 材料齐全的 | | |
| 提交材料 |  | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-19 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 施工图设计文件审查备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十一条 | | |
| 受理范围 | 全地区房屋建筑和市政项目 | | |
| 受理条件 | 施工图设计文件 | | |
| 提交材料 | 施工图审查书 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-20 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 房地产经纪机构备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 【部门规章】《房地产经纪管理办法》（住建部 发改委 人社部令第8号2011年1月20日） | | |
| 受理范围 | 房地产经纪机构 | | |
| 受理条件 | 公示依法应当提交的材料；告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）; | | |
| 提交材料 |  | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→事后责任→其他责任 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-21 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 建筑起重机械备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》第五条 | | |
| 受理范围 | 全地区建筑起重机械 | | |
| 受理条件 |  | | |
| 提交材料 | （一）《西藏自治区建筑起重机械备案申请表》一式2份（见附件1）；（二）产权单位法人营业执照副本；（三）建筑起重机械特种设备制造许可证；（四）产品合格证；（五）制造监督检验证明；（六）建筑起重机械设备购销合同、发票或相应有效凭证；（七）设备备案机关规定的其他资料。 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 无 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 申请→受理→审查→决定→送达→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-22 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 民用建筑节能审查 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）第十二条第二款： | | |
| 受理范围 | 全地区在建项目 | | |
| 受理条件 | 城乡规划主管部门依法对民用建筑进行规划审查，应当就设计方案是否符合民用建筑节能强制性标准征求同级建设主管部门的意见；建设主管部门应当自收到征求意见材料之日起10日内提出意见。征求意见时间不计算在规划许可的期限内。 | | |
| 提交材料 | 对申请材料进行预审，提出预审意见；对申请单位进行实地考察并查验有关证明材料原件； | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-23 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 建筑起重机械使用登记 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)第十七条: | | |
| 受理范围 | 全地区在建项目 | | |
| 受理条件 | 使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起30日内，将建筑起重机械安装验收资料、建筑起重机械安全管理制度、特种作业人员名单等，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理建筑起重机械使用登记。登记标志置于或者附着于该设备的显著位置。 | | |
| 提交材料 | 对申请材料进行预审，提出预审意见；对申请单位进行实地考察并查验有关证明材料原件； | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-24 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 建设工程（含地下管线）档案预验收 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十七条 | | |
| 受理范围 | 全地区在建项目 | | |
| 受理条件 | 建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件资料，建立、健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案 | | |
| 提交材料 | 对申请材料进行预审，提出预审意见；对申请单位进行实地考察并查验有关证明材料原件； | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-25 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 迁移或拆除防空警报设施审批 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国人民防空法》**第三十五条** | | |
| 受理范围 | 全地区在建项目 | | |
| 受理条件 | 人民防空通信、警报设施必须保持良好使用状态。设置在有关单位的人民防空警报设施，由其所在单位维护管理，不得擅自拆除。县级以上地方各级人民政府根据需要可以组织试鸣防空警报；并在试鸣的五日以前发布公告。 | | |
| 提交材料 | 对申请材料进行预审，提出预审意见；对申请单位进行实地考察并查验有关证明材料原件； | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-26 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 对单位履行住房公积金的缴存等情况的监督 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住房公积金管理办法》第三十四条 | | |
| 受理范围 | 单位履行住房公积金的监督受理范围内 | | |
| 受理条件 | 监督存在单位履行住房公积金的缴存登记或者变更、注销登记、账号的设立、转移或者封存的情况的 | | |
| 提交材料 | 无 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-27 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 单位办理住房公基金缴存变更注销登记与降低缴存比例或者缴存的审核 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《住房公积金管理条例》（国务院令第350号）第二十条第二款： | | |
| 受理范围 | 全地区在建项目 | | |
| 受理条件 | 对缴存住房公积金确有困难的单位，经本单位职工代表大会或者工会讨论通过，并经住房公积金管理中心审核，报住房公积金管理委员会批准后，可以降低缴存比例或者缓缴；待单位经济效益好转后，再提高缴存比例或者补缴缓缴。 | | |
| 提交材料 | 对申请材料进行预审，提出预审意见；对申请单位进行实地考察并查验有关证明材料原件； | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |

**阿里地区革吉县住建局其他类服务指南**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职权编码 | 13GJXZJJQT-28 | | 其他类 |
| 职权类型 | ■备案 □认定 □考核 □评定 □资质核验 □组织评审  □验收 □行政服务 □其他 | | |
| 职权名称 | 商品房预售及预售合同备案 | | |
| 子项名称 | 无 | | |
| 行使主体 | 阿里地区革吉县住建局 | | |
| 承办机构及电话 | 阿里地区革吉县住建局 | | 0897-2632026 |
| 设定依据 | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条第二款、《城市商品房预售管理办法》（建设部令第95号）第十条第一款、《城市房地产开发经营管理条例》（中华人民共和国国务院令第248号）第二十七条第二款、《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）第五条。 | | |
| 受理范围 | 商品房预售及预售合同备案 | | |
| 受理条件 | 申请人出具法人及买卖人身份证、预售许可证、商品房预售合同及其他申请材料 | | |
| 提交材料 | 1、法人及买卖人身份证；2预售许可证；3商品房预售合同；4其他申请材料。 | | |
| 法定期限 | 无 | 承诺期限 | 10个工作日 |
| 收费标准 | 无 | | |
| 收费依据 | 无 | | |
| 基本流程 | 报送→受理→审查→备案登记→存档办结 | | |
| 工作时间  和地址 | 夏季 上午：10:00-13:00；下午：16:30-19:00  冬季 下午：10:30-13:30；下午：16:00-18:30  地址：革吉县县委大院 | | |
| 监督投诉机构及电话 | 革吉县住建局；0897-2632026 | | |
| 注意事项 | 无 | | |
| 备注 | 无 | | |